

RELACION DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTIVA (D),
O RECOMENDACIÓN (R)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SÚ: SUELO URBANO

--- LÍMITE DEL SUELO URBANO

SUELO URBANO (URBANIZADO)

SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):

Ri-nº ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR

RiI-nº ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR EN EJECUCIÓN TRANSITORIA SEGÚN PG ANTERIOR

Mu-nº ACTUACIONES DELIMITADAS DE MEJORA URBANA

SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN URBANÍSTICA (AU):

Ru-nº ACTUACIONES DE REURBANIZACIÓN, Y/O AMPLIAR O COMPLETAR SERVICIOS

As-nº ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS

As-Eq-nº Act. simple de equipamiento
As-EL-nº Act. simple de espacios libres
As-RV-nº Act. simple de red viaria
As-DT-nº Act. simple dotacional (genérica o varias)

2. SRc: SUELO RÚSTICO COMÚN

ADSCRITO A PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN A MEDIO Y LARGO PLAZO

--- LÍMITE DEL SUELO RÚSTICO COMÚN ADSCRITO AL MODELO ESTRATÉGICO DE EVOLUCIÓN URBANA

SUELO RÚSTICO COMÚN SUSCEPTIBLE DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):

NuI-nº ATU DELIMITADAS DE NUEVA URBANIZACIÓN, EN CURSO DE DESARROLLO TRANSITORIO SEGÚN PG ANTERIOR

Nu-nº PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATU DE NUEVA URBANIZACIÓN

RESTO DEL "MODELO DE ORDENACIÓN" SIN PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATU

DATOS ADICIONALES DEL PLANO:
Y-arº Yac. arqueológicos

IDENTIFICACIÓN YAC. ARQUEOLÓGICOS:
Y-1 Loma del Cubo Y-9 Cerro de la Molana
Y-2 San Benito Clítico Y-10 Aldeano Oeste
Y-3 Estacada de Tiete Y-11 Las Minas I
Y-4 Arroyo del Cubo Y-12 Las Minas II
Y-5 La Carrasca Y-13 Huerto Casa del Cura
Y-6 Loma Alto I Y-14 Chozas de Machaco
Y-7 Loma Alto II Y-15 El Valle
Y-8 Canal del Hospital

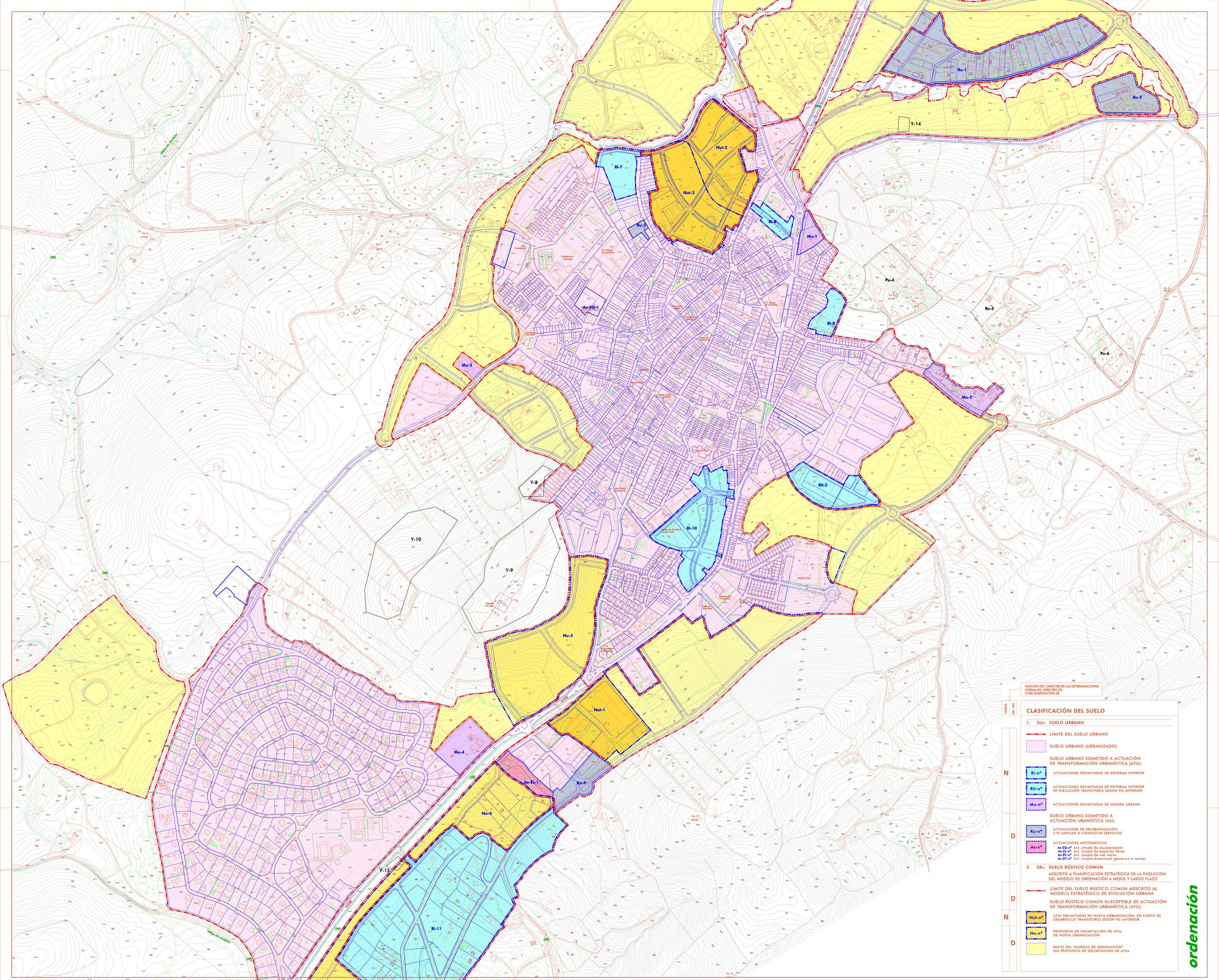
DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: JULIO 2022

TRANSCRIPCIÓN CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 16-12-2021
AVANCE APROBACIÓN FINAL: APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO UNABES AGÜERA / ARQUITECTO



ordenación



RELACION DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA IN, DIRECTRIZ D, O RECOMENDACIÓN R

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUr: SUELO URBANO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO**
- SUELO URBANO (URBANIZADO)**
- SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):**
 - Ri-nº** ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR
 - Rit-nº** ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR EN EJECUCIÓN TRANSITORIA SEGÚN PG ANTERIOR
 - Mu-nº** ACTUACIONES DELIMITADAS DE MEJORA URBANA
- SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN URBANÍSTICA (AU):**
 - Ru-nº** ACTUACIONES DE REURBANIZACIÓN, Y/O AMPLIAR O COMPLETAR SERVICIOS
 - As-nº** ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
 - As-EQ-nº Act. simple de equipamiento
 - As-EL-nº Act. simple de equipamiento lineal
 - As-RV-nº Act. simple de red viaria
 - As-OT-nº Act. simple dotacional (genérica o varias)

2. SRc: SUELO RÚSTICO COMÚN

- ADSCRITO A PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN A MEDIO Y LARGO PLAZO
- LÍMITE DEL SUELO RÚSTICO COMÚN ADSCRITO AL MODELO ESTRATÉGICO DE EVOLUCIÓN URBANA**
- SUELO RÚSTICO COMÚN SUSCEPTIBLE DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):**
 - Mu-nº** ATU DELIMITADAS DE NUEVA URBANIZACIÓN, EN CURSO DE DESARROLLO TRANSITORIO SEGÚN PG ANTERIOR
 - Nu-nº** PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATUs DE NUEVA URBANIZACIÓN
- RESTO DEL "MODELO DE ORDENACIÓN" SIN PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATUs**

DATOS ADICIONALES DEL PLANO: Yacº Yac. arqueológicos

- Y-1 Loma del Cubo
- Y-2 San Benito Chico
- Y-3 Estancho de Teto
- Y-4 Arroyo del Cubo
- Y-5 La Carrasca
- Y-6 Loma Alta I
- Y-7 Loma Alta II
- Y-8 Corral del Hospital
- Y-9 Cerro de la Molana
- Y-10 Molino Oeste
- Y-11 Las Minas I
- Y-12 Las Minas II
- Y-13 Puerto Casa del Curro
- Y-14 Chaparral de Mediano
- Y-15 El Valle

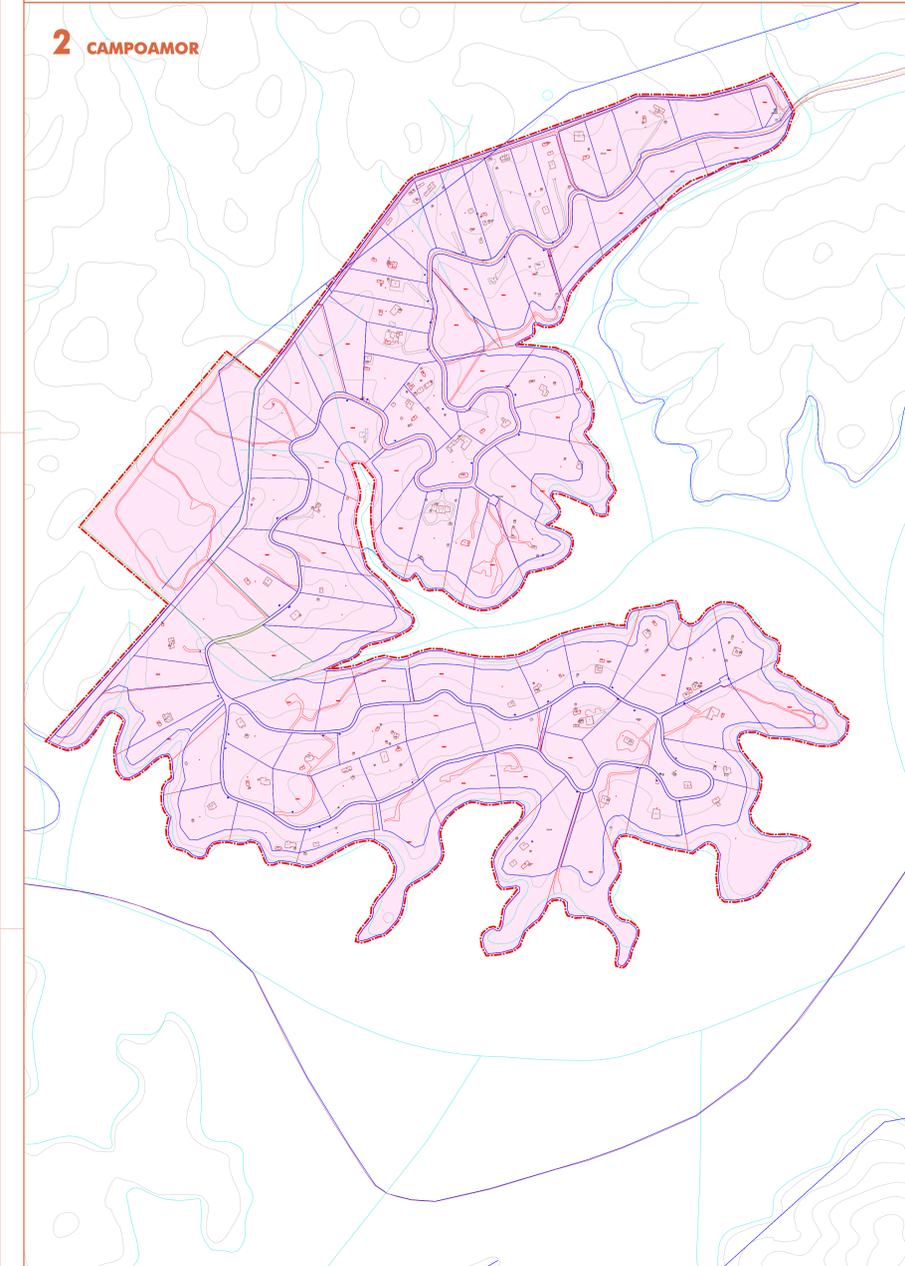
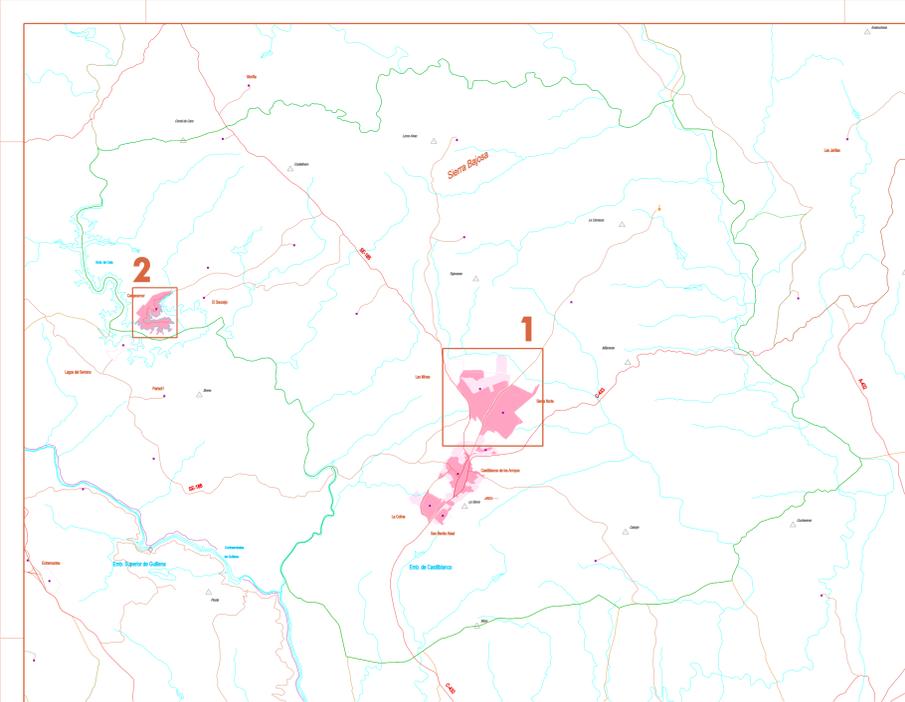
Asentamientos y Parcelaciones NO INTEGRADOS EN PROPUESTAS DE ATUs DEL PROM

- As-1
- As-2
- As-3
- As-4
- As-5
- As-6
- As-7
- As-8
- As-9
- As-10
- As-11
- As-12
- As-13
- As-14
- As-15
- As-16
- As-17
- As-18
- As-19
- As-20
- As-21
- As-22
- As-23
- As-24
- As-25
- As-26
- As-27
- As-28
- As-29
- As-30
- As-31
- As-32
- As-33
- As-34
- As-35
- As-36
- As-37
- As-38
- As-39
- As-40
- As-41
- As-42
- As-43
- As-44
- As-45
- As-46
- As-47
- As-48
- As-49
- As-50
- As-51
- As-52
- As-53
- As-54
- As-55
- As-56
- As-57
- As-58
- As-59
- As-60
- As-61
- As-62
- As-63
- As-64
- As-65
- As-66
- As-67
- As-68
- As-69
- As-70
- As-71
- As-72
- As-73
- As-74
- As-75
- As-76
- As-77
- As-78
- As-79
- As-80
- As-81
- As-82
- As-83
- As-84
- As-85
- As-86
- As-87
- As-88
- As-89
- As-90
- As-91
- As-92
- As-93
- As-94
- As-95
- As-96
- As-97
- As-98
- As-99
- As-100

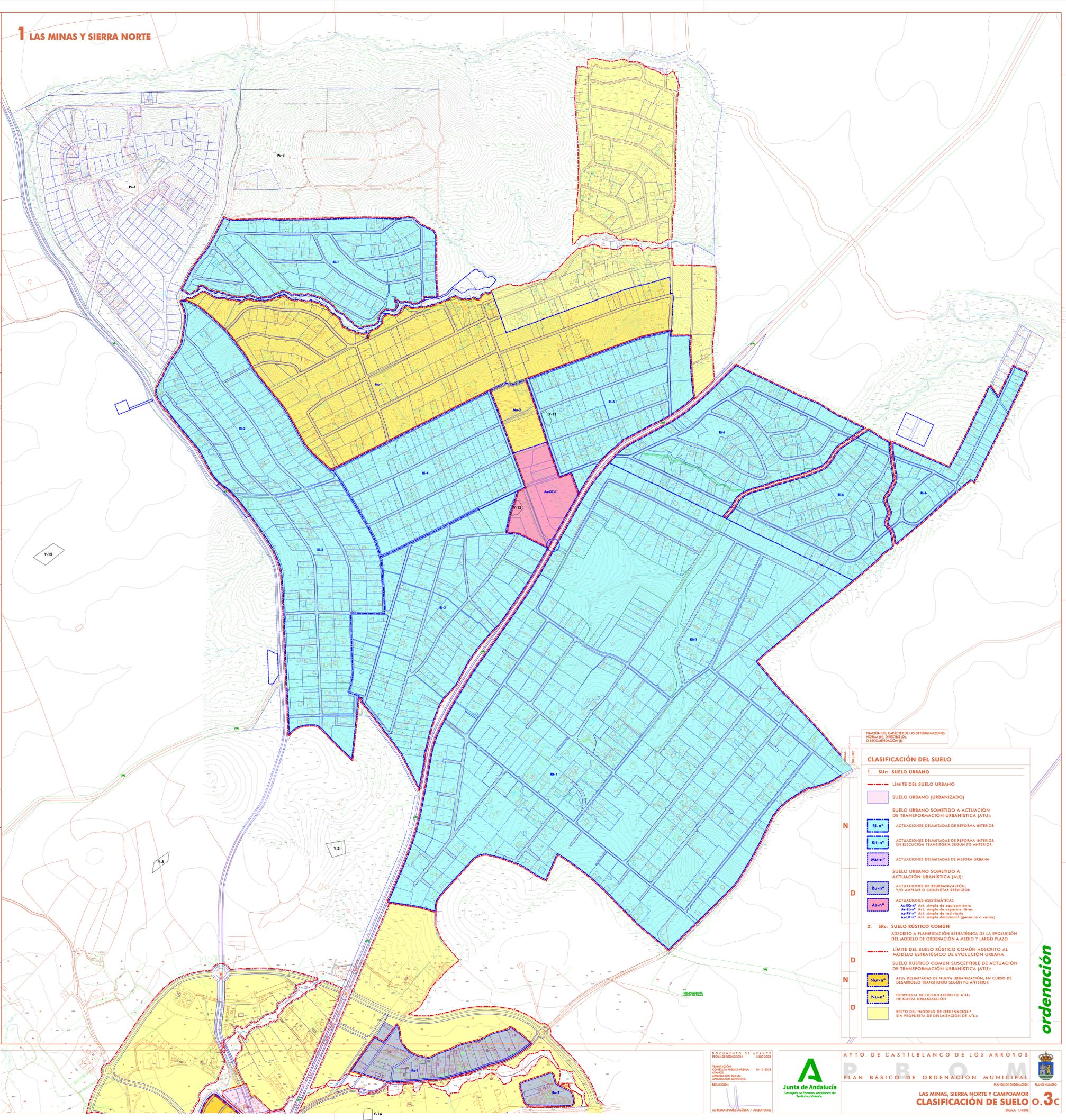
DOCUMENTO DE AVANCE
PROYECTO DE REDACCION: AÑO 2023
16-10-2021
ALFREDO LINAES AGUIRRE / ARQUITECTO



ordenación



1 LAS MINAS Y SIERRA NORTE



RELACION DE CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES NORMA PD, DIRECTRIZ, ED, O RECOMENDACIÓN (R)

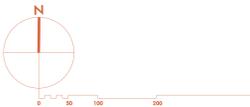
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SU: SUELO URBANO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO (URBANIZADO)
- SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):
 - Ri-nº ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR
 - Rit-nº ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR EN EJECUCIÓN TRANSITORIA SEGUN PG ANTERIOR
 - Mu-nº ACTUACIONES DELIMITADAS DE MEJORA URBANA
- SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN URBANÍSTICA (AU):
 - Ru-nº ACTUACIONES DE REUBRANIZACIÓN, Y/O AMPLIAR O COMPLETAR SERVICIOS
 - As-nº ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
 - As-ED-nº Act. simple de equipamiento
 - As-ED-nº Act. simple de equipamiento
 - As-DT-nº Act. simple dotacional (genérico o varias)

2. SR: SUELO RÚSTICO COMÚN

- ADSCRITO A PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN A MEDIO Y LARGO PLAZO
- LÍMITE DEL SUELO RÚSTICO COMÚN ADSCRITO AL MODELO ESTRATÉGICO DE EVOLUCIÓN URBANA
- SUELO RÚSTICO COMÚN SUSCEPTIBLE DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):
 - Nru-nº ATU DELIMITADAS DE NUEVA URBANIZACIÓN, EN CURSO DE DESARROLLO TRANSITORIO SEGUN PG ANTERIOR
 - Nru-nº PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATU DE NUEVA URBANIZACIÓN
 - RESTO DEL "MODELO DE ORDENACIÓN" SIN PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATU



DATOS ADICIONALES DEL PLANO: Y-nº: Yes, arroyos/diagonales

Y-1 Lomo del Cubo	Y-9 Cerro de la Madrina
Y-2 San Benito Chico	Y-10 Malena Oeste
Y-3 Estación de Tera	Y-11 Las Minas I
Y-4 Arroyo del Cubo	Y-12 San Minas II
Y-5 La Carrasca	Y-13 Puerto Casa del Cura
Y-6 Lomo Alto I	Y-14 Chaparral de Machuca
Y-7 Lomo Alto II	Y-15 El Valle
Y-8 Corral del Hospital	

ADJUSTAMENTOS Y PARCELACIONES NO INTEGRADOS EN PROPUESTAS DE ATU DEL PLAN

DOCUMENTO DE AVANCE
16-10-2021

TRANSMISIÓN CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 16-10-2021

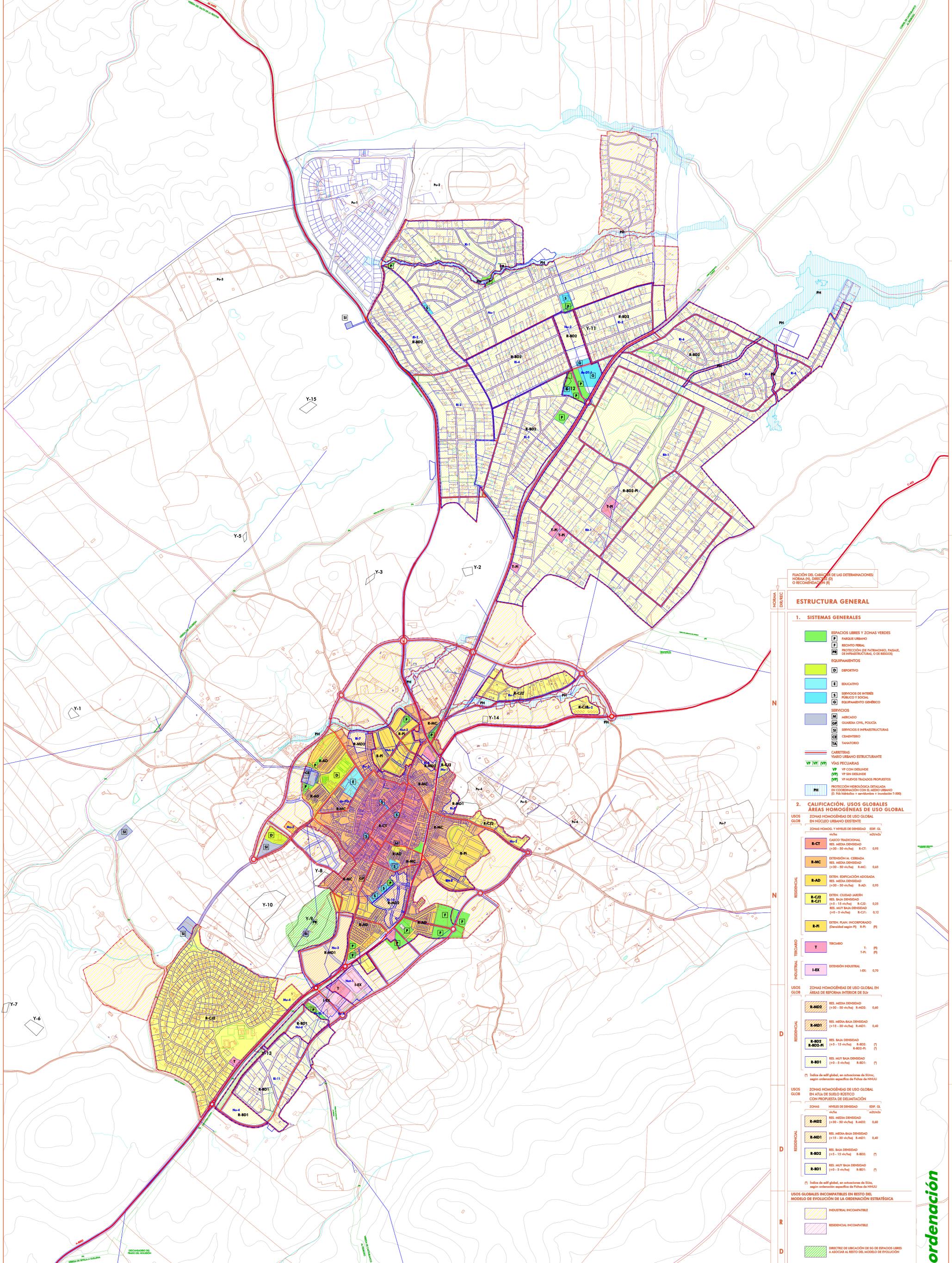
APROBACIÓN FINAL: 16-10-2021

APROBACIÓN DEFINITIVA: 16-10-2021

REDACCIÓN:

ALFREDO URBARRAZOGA / ARQUITECTO





ELUCIDACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES
NORMA (N), DIRECTIVA (D)
O RECOMENDACIÓN (R)

ESTRUCTURA GENERAL

1. SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- PARQUE URBANO
- RECTORIO FERRIAL
- PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO, PASEAR, DE INFRAESTRUCTURAS, O DE RESERVO
- EQUIPAMIENTOS
- DEPORTIVO
- EDUCATIVO
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- EQUIPAMIENTO COMERCIO
- SERVICIOS
- COMERCIO
- GUARDIA CIVIL, POLICIA
- SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- CENITARIO
- TANATORIO
- CARRETERAS
- VIAJO URBANO ESTRUCTURANTE
- VÍAS PECULIARES
- VF CON DESLINDE
- VF SIN DESLINDE
- VF NUEVOS TRAZADOS PROPUESTOS
- PROTECCIÓN HIDROLÓGICA DETALLADA EN COORDINACIÓN CON EL MEDIO URBANO (D) Páñ. Substrato + serotermómetros + Inundación T-500

2. CALIFICACIÓN, USOS GLOBALES ÁREAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL

USOS GLOBALES

ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NÚCLEO URBANO EXISTENTE

ZONAS HOMOG.	NIVELES DE DENSIDAD	EDF. GL. (m ² /ha)
R-CT	CASCO TRADICIONAL RES. MEDIA DENSIDAD (+30 - 50 u/ha)	0,95
R-MC	EXTENSIÓN AL CERRADO RES. MEDIA DENSIDAD (+30 - 50 u/ha)	0,65
R-AD	EXTENSIÓN EDIFICACIÓN ADOSADA RES. MEDIA DENSIDAD (+30 - 50 u/ha)	0,95
R-CJZ	EXTENSIÓN CIUDAD JARDÍN RES. BAJA DENSIDAD (+5 - 15 u/ha)	0,25
R-CJ1	RES. MUY BAJA DENSIDAD (+0 - 5 u/ha)	0,12
R-PI	EXTENSIÓN PLAN. INCORPORADO (densidad según P)	P
T	TERCARIO	T, P
I-EX	EXTENSIÓN INDUSTRIAL	I-EX, 0,70

USOS GLOBALES

ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE SUZ

ZONAS HOMOG.	NIVELES DE DENSIDAD	EDF. GL. (m ² /ha)
R-MD2	RES. MEDIA DENSIDAD (+30 - 50 u/ha)	0,60
R-MD1	RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (+15 - 30 u/ha)	0,40
R-BD2	RES. BAJA DENSIDAD (+5 - 15 u/ha)	0,20
R-BD1	RES. MUY BAJA DENSIDAD (+0 - 5 u/ha)	0,10

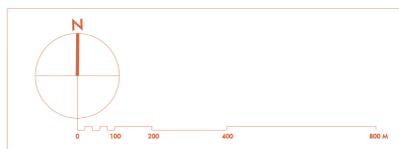
USOS GLOBALES

ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁTICA DE SUBDISTRITO CON PROYECTA DE DELIMITACIÓN

ZONAS HOMOG.	NIVELES DE DENSIDAD	EDF. GL. (m ² /ha)
R-MD2	RES. MEDIA DENSIDAD (+30 - 50 u/ha)	0,60
R-MD1	RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (+15 - 30 u/ha)	0,40
R-BD2	RES. BAJA DENSIDAD (+5 - 15 u/ha)	0,20
R-BD1	RES. MUY BAJA DENSIDAD (+0 - 5 u/ha)	0,10

USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN RESTO DEL MODELO DE EVOLUCIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRATÉGICA

- INDUSTRIAL INCOMPATIBLE
- RESIDENCIAL INCOMPATIBLE
- DIRECCIÓN DE UBICACIÓN DE SG DE ESPACIOS LIBRES A ASOCIAR AL RESTO DEL MODELO DE EVOLUCIÓN



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

- Suelo urbano
- Suelo rústico adscrito a modelo urbano
- ARIs en suelo urbano
- Nueva urbanización en S. rústico
- Otros ámbitos gestión

IDENTIFICACIÓN YAC. ARQUEOLÓGICOS:

Y-1 Loma del Cubo	Y-9 Cerro de la Malena
Y-2 San Benito Chico	Y-10 Aldeano Oeste
Y-3 Estacada de Tete	Y-11 Las Minas I
Y-4 Arroyo del Cubo	Y-12 Las Minas II
Y-5 La Carrasca	Y-13 Huerto Casa del Cura
Y-6 Loma Alta I	Y-14 Chupas de Machaco
Y-7 Loma Alta II	Y-15 El Valle
Y-8 Canal del Hospital	

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: JULIO 2022

TRANSMISIÓN CONSULTA PÚBLICA PREVIA 16-12-2021
AVANCE APROBACIÓN FINAL
APROBACIÓN DEFINITIVA
REDACCIÓN:

ALFREDO UNABES AGÜERA / ARQUITECTO

AYTO. DE CASTILBLANCO DE LOS ARROYOS

P B O M

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

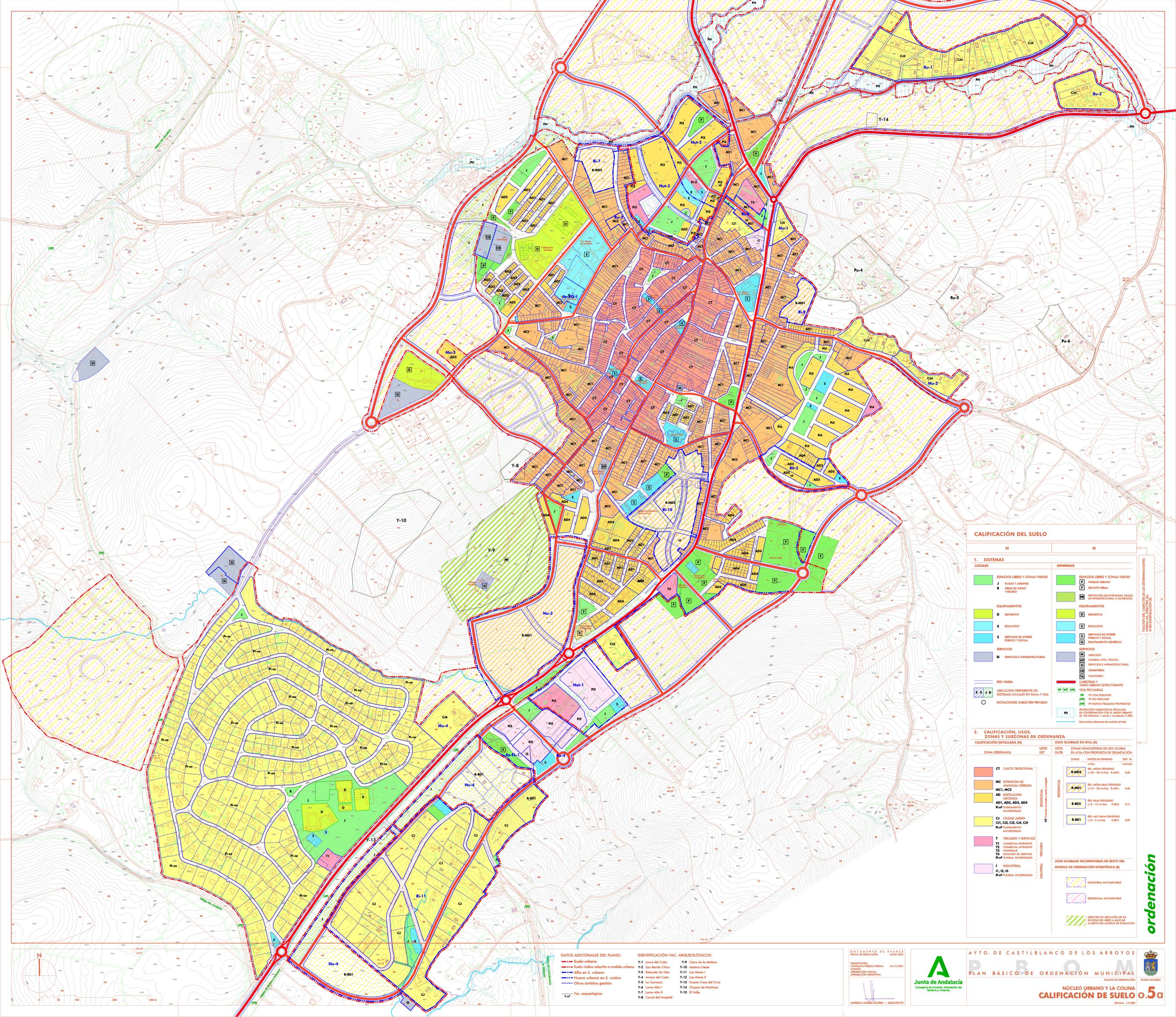
PLANO NÚMERO **0.4**

NÚCLEO URBANO Y ENTORNO

ESTRUCTURA GENERAL. USOS GLOBALES

ESCALA: 1/7.500

ordenación



CALIFICACIÓN DEL SUELO

1. SISTEMAS LOCALES		GENERALES	
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	PARQUE URBANO	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	PARQUE URBANO
PLAZAS Y JARDINES	ÁREAS DE JUEGO Y DEBIDO	PROTECCIÓN DE PATRIMONIO, PASARE, DE INFRAESTRUCTURA O DE RESERVA	PROTECCIÓN DE PATRIMONIO, PASARE, DE INFRAESTRUCTURA O DE RESERVA
EQUIPAMENTOS	DEPORTIVO	EQUIPAMENTOS	DEPORTIVO
EDUCATIVO	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	EDUCATIVO	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
SERVICIOS	SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS	SERVICIOS	SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
RED VIARIA	UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SÚM+Y SÚZ	RED VIARIA	UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SÚM+Y SÚZ
DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO		DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO	

2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA	
CAIFICACIÓN DETALLADA (N)	USOS GLOBALES EN ATU (D)
CT CASCO TRADICIONAL	ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ATU+ CON PROPIEDAD DE DELIMITACIÓN
MC EXTENSIÓN DE MANZANA CERRADA	ZONAS DE DENSIDAD
MC1, MC2	ZONAS DE DENSIDAD
AD IDENTIFICACIÓN ADOSADA	ZONAS DE DENSIDAD
AD1, AD2, AD3, AD4	ZONAS DE DENSIDAD
P1# PLANTEAMIENTO INCORPORADO	ZONAS DE DENSIDAD
CJ CIUDAD JARDÍN	ZONAS DE DENSIDAD
CZ, CZ, CZ, CZ, CZ	ZONAS DE DENSIDAD
P1# PLANTEAMIENTO INCORPORADO	ZONAS DE DENSIDAD
T TERCIARIO Y SERVICIOS	ZONAS DE DENSIDAD
T1 COMERCIAL EXTENSIVO	ZONAS DE DENSIDAD
T2 COMERCIAL INTENSIVO	ZONAS DE DENSIDAD
T3 HOTELERÍA	ZONAS DE DENSIDAD
T4 ESTACIÓN DE SERVICIO	ZONAS DE DENSIDAD
P1# PLANTEAMIENTO INCORPORADO	ZONAS DE DENSIDAD
I INDUSTRIAL	ZONAS DE DENSIDAD
I1, I2, I3	ZONAS DE DENSIDAD
P1# PLANTEAMIENTO INCORPORADO	ZONAS DE DENSIDAD

DATOS ADICIONALES DEL PLANO:
 - Suelo urbano
 - Suelo rústico adscrito a modelo urbano
 - ARIS en S. urbano
 - Nueva urbanización en S. rústico
 - Otros ámbitos gestión
 - Yac. arqueológicos

IDENTIFICACIÓN YAC. ARQUEOLÓGICOS:
 Y-1 Centro de la Calle
 Y-2 San Bartolomé Chico
 Y-3 Estación de Tole
 Y-4 Arroyo del Cubo
 Y-5 La Corrales
 Y-6 Loma Alto I
 Y-7 Loma Alto II
 Y-8 Corral del Hospital
 Y-9 Centro de la Malena
 Y-10 Andana Oeste
 Y-11 Las Minas I
 Y-12 Las Minas II
 Y-13 Huerto Casa del Cura
 Y-14 Chupas de Alachoa
 Y-15 El Valle

DOCUMENTO DE AVANCE
 PROYECTO DE ORDENANZA
 TRAMITACIÓN: 16-13-2021
 CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENANZA
 APROBACIÓN FINAL
 APROBACIÓN DEFINITIVA



AYTO. DE CASTILBLANCO DE LOS ARROYOS
PLAN BÁSICO DE ORDENANZA MUNICIPAL
 PLANOS DE ORDENANZA
NÚCLEO URBANO Y LA COLINA
CALIFICACIÓN DE SUELO 0.5a
 ESCALA: 1:10.000

ordenación